

ПОСТОЯННОЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРИ ОТДЕЛЕНИИ ООН И ДРУГИХ МЕЖДУНАРОДНЫХ  
ОРГАНИЗАЦИЯХ В ЖЕНЕВЕ

15, avenue de la Paix,  
1202 GENÈVE



MISSION PERMANENTE DE LA FEDERATION  
DE RUSSIE AUPRES DE L'OFFICE DES  
NATIONS UNIES ET DES AUTRES  
ORGANISATIONS INTERNATIONALES AYANT  
LEUR SIEGE A GENÈVE

Telephones: 733 18 70, 734 51 53, 734 66 30  
Telefax: 734 40 44

№ 264

Постоянное представительство Российской Федерации при Отделении ООН и других международных организациях в Женеве свидетельствует свое уважение Управлению Верховного комиссара ООН по правам человека и имеет честь препроводить информацию Российской Федерации в связи с запросом специального докладчика по вопросу о достаточном жилище как компоненте права на достаточный жизненный уровень, а также о праве на недискриминацию в этом контексте UA Housing (2009-9) RUS 5/2011.

Постоянное представительство пользуется случаем, чтобы возобновить Управлению уверения в своем высоком уважении.

г. Женева, 20 мая 2011 года



OHCHR REGISTRY

20 MAY 2011

Recipients :..... SPD .....

Управлению Верховного комиссара ООН  
по правам человека

г. Женева

*(Translated from Russian)*

**Information from the Russian Federation concerning the urgent appeal from Ms. Raquel Rolnik, Special Rapporteur on adequate housing as a component of the right to an adequate standard of living, and on the right to non-discrimination in this context, in respect of the forced eviction of internally displaced persons in Ingushetia**

*Reference: UA Housing (2009-9) RUS 5/2011*

An investigation by the Nazran procurator's office found that, on 3 March 2011, the Gamurzievsk administrative area authorities issued instructions to Kh.M. Khashieva and others to vacate the premises they were occupying within 10 days.

Under chapter 10 of the Housing Code of the Russian Federation, the right to provide designated housing, to terminate or suspend a subsidized municipal housing contract, and to give notice to vacate such housing lies with the owner of the housing (in this case, the relevant State body or local authority). According to information from the Nazran administration, the premises in Gamurzievsk administrative area, Nazran, inhabited by forcibly displaced persons are owned by the municipality, and not by the Gamurzievsk administrative area itself. Thus, the Gamurzievsk administrative area administration is not authorized to inform the forcibly displaced persons of any requirement to vacate the premises.

Under article 35 of the Housing Code, where a citizen's right to use housing is suspended, he or she must vacate the premises (cease using them). If the citizen does not do so within the period specified by the owner of the premises, he or she is subject to eviction at the request of the owner on the basis of a court decision. That is, current legislation provides only for a legal procedure to evict persons from housing.

Furthermore, no executive authorities or local authorities of the Republic of Ingushetia have applied to court for eviction of the above-mentioned citizens. Thus, the instructions issued by the Gamurzievsk administrative area administration, Nazran, are illegal and are not enforceable. Accordingly, on 26 April 2011, the Nazran procurator's office informed the head of the Gamurzievsk administrative area administration, Nazran, that the violations of housing legislation were currently being considered.

Government decree No. 1087 of 24 December 2009 approved the federal programme for the socio-economic development of the Republic of Ingushetia, 2010–2016.

One section of the programme guarantees housing for forcibly displaced persons. By 2016, housing must be guaranteed for all such persons. The subprogramme on developing the housing sector and engineering infrastructure and providing housing for forcibly displaced persons will receive a total of 4,181,000 roubles in funding. Housing construction is planned to begin in Nazran and Magas in 2011.

**Информация Российской Федерации в связи со срочным запросом специального докладчика Совета ООН по правам человека по вопросу о достаточном жилище как компоненте права на достаточный жизненный уровень, а также о праве на недискриминацию в этом контексте Р.Рольник относительно принудительного выселения внутренне перемещенных лиц в Ингушетии**

*Reference: UA Housing (2009-9) RUS 5/2011*

Прокуратурой г.Назрани в ходе проверки установлено, что 3 марта 2011 года администрацией Гамурзиевского административного округа г.Назрани выданы предписания Хашиевой Х.М. и другим об освобождении в течение 10 дней занимаемых ими помещений.

В соответствии с главой 10 Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ) право на предоставление специализированного жилого помещения, расторжение или прекращение договора социального найма специализированного жилого помещения, а также на предъявление требования об освобождении указанного вида жилого помещения принадлежит собственнику такого жилого помещения (в данном случае уполномоченному органу государственной власти или уполномоченному органу местного самоуправления). Согласно предоставленной администрацией г.Назрани информации, место компактного проживания вынужденных переселенцев в Гамурзиевском административном округе г.Назрани находится в муниципальной собственности, а не в собственности Гамурзиевского административного округа. Таким образом, администрация Гамурзиевского административного округа не полномочна предъявлять вынужденным переселенцам требования об освобождении занимаемых ими помещений.

В соответствии со статьей 35 ЖК РФ в случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением он обязан освободить соответствующее жилое помещение (прекратить пользоваться им). Если данный гражданин в срок, установленный собственником соответствующего жилого помещения, не освобождает указанное жилое

помещение, он подлежит выселению по требованию собственника на основании решения суда. То есть, действующим законодательством предусмотрен только судебный порядок выселения из жилого помещения.

Вместе с тем органы исполнительной власти и местного самоуправления Республики Ингушетия в суд с требованиями о выселении вышеуказанных граждан не обращались. Таким образом, выданные администрацией Гамурзиевского административного округа г.Назрани предписания являются незаконными и не подлежат исполнению. В связи с этим прокуратурой г.Назрани 26 апреля 2011 года внесено представление главе администрации Гамурзиевского административного округа г.Назрани об устранении нарушений жилищного законодательства Российской Федерации, которое находится на стадии рассмотрения.

Постановлением Правительства Российской Федерации N 1087 от 24 декабря 2009 года утверждена федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Ингушетия на 2010-2016 годы».

Одним из направлений указанной программы является обеспечение жильем вынужденных переселенцев. В соответствии с ней к 2016 году все указанные лица должны быть обеспечены жильем. На подпрограмму «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, инженерной инфраструктуры и обеспечение жильем вынужденных переселенцев» указанной программой предусмотрено финансирование в размере 4 млн. 181 тыс. рублей. Начать строительство указанного жилья в городах Назрань и Магас планируется в 2011 году.